

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**

Nr. 55/21.06.2022

Către,

DIRECȚIA COMUNICARE, RELAȚII PUBLICE ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

Prin prezenta vă solicităm să publicați pe site-ul oficial al Municipiului Ploiești, [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro), Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 54/21.06.2022 însoțită de procesul-verbal de stabilire a despăgubirilor nr. 53/21.06.2022, emise de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentele lucrării de utilitate publică de interes local **„Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**.

Potrivit art. 16, alin. 5 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 225/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, **hotărârile cuprinzând cuantumul despăgubirilor se vor afișa pe pagina proprie de internet a expropriatorului.**

SECRETAR GENERAL  
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



**PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

nr.

59

din 21.06.2022

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 modificată prin Dispozițiile nr. 2078/08.05.2019, nr. 1201/17.03.2021 și nr. 3288/16.06.2022 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:**

1. Președinte Comisie – NICODIM DANIEL
  2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova – POPA ALINA-MIHAELA
  3. Reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova-  
MOISE MIOARA
  4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
  5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești - MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

Comisia constată că pentru lucrările cauzate de expropriere a fost depusă Notificarea înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11008/30.05.2022 prin care se solicită plata sumei de 432.574,79 lei + TVA, sumă rezultată din Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară specialitatea construcții civile și industriale realizată de expert tehnic judiciar Bogdan Dumitrescu prin care au fost stabilite și evaluate lucrările efectuate de către persoana expropriată ca urmare a eliberării și predării amplasamentului ce a făcut obiectul exproprierii.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 53/21.06.2022 dispune ca suma datorată ca despăgubire în cuantum de **432.574,79 lei + TVA**, să fie achitată în contul S.C. UZUC S.A., conform prevederilor Legii nr. 255/2010, contul Raiffeisen Bank Ploiești și OTP Bank Ploiești, conform adresei înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11809/11.06.2019.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

#### COMISIA HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se dispune acordarea despăgubirii aferentă lucrărilor cauzate de expropriere stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum de **432.574,79 lei + TVA** și achitarea acesteia în contul S.C. UZUC S.A., din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei, urmând a fi eliberată în condițiile legii.

**Art. 2** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

**Art. 3** Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

**Art. 4** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

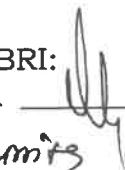
**Art. 5** Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 53/21.06.2022.**

COMISIA  
**PREȘEDINTE:**  
DANIEL NICODIM



MEMBRI:

POPA ALINA MIHAELA



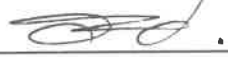
MOISE MIOARA



IOANA SERBINOV



ANDREEA CRISTEA



Secretar general comisie: MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



**PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**

**PROCES VERBAL  
nr. 53 din 21.06.2022**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”,** constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispozițiilor nr. 2078/08.05.2019, nr. 1201/17.03.2021 și nr. 3288/16.06.2022 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Președinte Comisie – NICODIM DANIEL
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova – POPA ALINA-MIHAELA

3. Reprezentant Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova –

MOISE MIOARA

4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV

5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești - MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

Comisia observă faptul că prin Hotărârile de stabilire a despăgubirilor nr. 33/14.06.2019 și nr. 41/07.08.2019 s-a dispus acordarea despăgubirii aferente numai cu privire la imobilele expropriate, fără a se hotărî asupra contravalorii lucrărilor cauzate de expropriere. În cuprinsul Procesului-verbal de stabilire a despăgubirilor nr. 32/13.06.2019 s-a precizat faptul că „în ceea ce privește despăgubirea în cuantum de 627.068 lei fără TVA (746.211 lei cu TVA), aferentă lucrărilor cauzate de expropriere, Comisia constată că la acest moment nu este posibilă dovedirea realizării efective a acestor lucrări, motiv pentru care va dispune consemnarea cestei sume, urmând ca aceasta să fie achitată în condițiile art. 19, alin. 4 din Legea nr. 255/2010”.

În cadrul ședinței din data de 12.04.2021 Comisia a analizat facturile și devizele depuse de către persoana expropriată și a constatat necesitatea exprimării unui punct de vedere de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L. și de către Direcția Tehnic Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești, sens în care la ședința din data de 19.04.2021 au fost invitați reprezentanți din cadrul acestora.

Ca urmare a punctului de vedere exprimat de către reprezentantul S.C. Intergroup Engineering S.R.L. în cadrul ședinței din data de 19.04.2021 potrivit căruia prețurile pe care S.C. Uzuc S.A. le-a plătit pentru executarea lucrărilor cauzate de expropriere sunt nejustificat de mari, s-a propus fie efectuarea unei expertize care să stabilească prețul pieței aferent lucrărilor realizate, fie efectuarea acestui calcul de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L. Varianta agreată la acel moment a fost ca S.C. Intergroup Engineering S.R.L. să realizeze studiul de piață și să prezinte Comisiei un calcul din care să rezulte prețurile la care ar fi putut persoana expropriată să realizeze lucrările de construcții.

Întrucât ulterior acestei ședințe reprezentantul S.C. Intergroup Engineering S.R.L. nu a realizat niciodată acest studiu, s-a apelat la serviciile unui expert tehnic judiciar. Astfel, la dosar a fost transmisă de către Direcția Relații Internaționale adresa nr. 281/10.05.2022 prin care a fost transmis Raportul de expertiză tehnică

extrajudiciară specialitatea construcții civile și industriale realizată de expert tehnic judiciar Bogdan Dumitrescu prin care au fost stabilite și evaluate lucrările efectuate de către persoana expropriată ca urmare a eliberării și predării amplasamentului ce a făcut obiectul exproprierii.

Prin urmare, COMISIA constată că S.C. UZUC S.A a realizat lucrările cauzate de expropriere și dispune ca suma datorată ca despăgubire în cuantum de 432.574,79 lei + TVA să fie **achitată** în contul **S.C. UZUC S.A.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, contul Raiffeisen Bank Ploiești și OTP Bank Ploiești, conform adresei înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11809/11.06.2019.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se va comunica societății împreună cu Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA  
**PREȘEDINTE:**  
DANIEL NICODIM

MEMBRI:  
POPA ALINA MIHAELA

MOISE MIOARA

IOANA SERBINOV

ANDREEA CRISTEA

Secretar general comisie: MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

**EXPROPRIAȚI**

S.C. UZUC S.A.  
Gheorghe Dulhai – director general